

Notulen jaarvergadering Dorpsraad Grootschermer

Datum: 22 mei 2024

Tijd: 20.00 uur

Locatie: 't Wavertje

Aanwezig: Alex Huges, Jan Wind, Han Bauw, Suzanne Pronk, Judith Jonker, Miranda Blaauw, Adiënne de Reus, Bouwine Bergsma + 64 leden

Bijlages: PowerPoint bij punt 1, 3, 8 en 9

1. Welkom

Alex bedankt iedereen voor de hoge opkomst. Er staan onder andere 2 belangrijke punten op de agenda die ons allemaal aangaan: de school en plannen voor nieuwbouw.

2. Terugblik afgelopen periode

Alex blikt terug op de afgelopen periode:

- Sinds 1,5 jaar is de Dorpsraad betrokken bij behoud van de Driessenschool. Eerste jaar waren de gesprekken met ISOB onder geheimhoudingsplicht. Het laatste half jaar was onze betrokkenheid wel zichtbaar. Bij punt 8 licht Han de ontwikkelingen toe.
- Inspraak windmolens heeft geleid tot beleid.
- Inspraak Dijkverbreding: de Dorpsraad heeft een inspraaknotitie verstuurd.
- Inspraak Gaswinning Middellie: de Dorpsraad heeft een inspraaknotitie verstuurd.
- Inspraak Hoogspanningstraject: bij punt 10 licht Alex dit verder toe.

3. Financiën

Jan licht de financiën toe. Zie de financiële overzichten in de bijlages.

Opbrengsten

- Het eigen vermogen is vertekend, omdat een subsidie van de gemeente is geboekt als inkomsten, terwijl de uitgaven hiervoor nog moeten komen.
- Opbrengsten bestaan voornamelijk uit huur van 't Wavertje
- 2021 was coronajaar + Forte zegde de huur op, was een van de grootste opbrengsten. Vandaar het terugvallen van de inkomstenstroom.
- In 2023 subsidie van gemeente als tegemoetkoming energiegebruik 't Wavertje.
- In 2024 subsidie van gemeente voor onderzoek naar bestaansrecht en gewenste identiteit van de Driessenschool á €19.698,-
- Donaties zijn voor bekostiging van Grootsnieuws.

Vraag: In verleden betaalden de leden contributie, waarom nu niet meer?

Antw: de Dorpsraad heeft ervoor gekozen om alle inwoners van Grootschermer gratis lid te maken. Ophalen van het geld was altijd veel werk én geld mag geen reden zijn om wel of niet lid te

worden van de Dorpsraad. We hebben er bewust voor gekozen om andere inkomstenbronnen te zoeken. Als er toch een financieel tekort zou komen, vertrouwen we erop dat we kunnen aankloppen bij de gemeente. Voor de gemeente is het fijn dat er een dorpsraad is.

Kosten

- De energiekosten hebben we in de hand weten te houden door de huurders te vragen de verwarming zo kort mogelijk aan te zetten.
- Projecten dorp in 2023
 - o kosten advocaat voor advies over behoud Driessenschool
 - o kosten tekening van architect voor nieuwbouwplan á €1209,-
- Projecten dorp in 2024
 - o Kosten onderzoek naar bestaansrecht en identiteit van de Driessenschool door Bureau Partour. Een deel van deze kosten komt nog in 2024

Kascontrole

Deze is uitgevoerd door Adiënne de Reus en Miranda Blaauw. De kas is akkoord bevonden. Volgend jaar doen Andrié Piël en Marja van Dam de kascontrole.

4. Decharge huidig bestuur

De vergadering verleent decharge aan het huidige bestuur.

Aftredend: Suzanne Pronk en Judith Jonker.

Alex bedankt Suzanne en Judith namens het dorp. Samen hebben zij meer dan 20 jaar in het bestuur gezeten. Judith was naast bestuurslid ook beheerder van 't Wavertje.

5. Aantreden nieuw bestuur

Alex Huges blijft aan als voorzitter.

Jan Wind blijft aan als algemeen lid.

Han Bauw blijft aan als algemeen lid.

Miranda Blaauw treedt aan als penningmeester,

Bouwine Bergsma treedt aan als secretaris.

Adiënne de Reus wordt beheerder van 't Wavertje.

6. Voorstellen nieuwe bestuursleden

De nieuwe bestuursleden (Miranda en Bouwine) en beheerder van 't Wavertje (Adiënne) stellen zich voor.

7. Dorpsvisie op basis van enquête 2020

Alex licht dit agendapunt toe:

Op basis van de uitkomsten van de dorpsenquête in 2020 heeft de Dorpsraad een dorpsvisie geschreven. Die visie is dus een inventarisatie van wat er in het dorp speelt, wat vinden de bewoners belangrijk. Doel van de visie is om deze inventarisatie onder de aandacht van de gemeente te brengen die er vervolgens beleid van maakt.

We hebben de dorpsvisie gepresenteerd aan de gemeente. Kort daarna is het college

gevallen. Bij het nieuwe college hebben we de visie opnieuw gepresenteerd. Een voordeel is dat het nieuwe college veel meer focus heeft op de dorpen van Alkmaar. Ze heeft deze focus in haar collegeprogramma opgenomen en is om die reden een zogenaamde dorpenagenda aan het ontwikkelen: een agenda voor ieder dorp.

De dorpenagenda is in feite een vervolg op de dorpsvisie. Grootschermer zit samen met De Rijk in de kopgroep van de ontwikkeling van de dorpenagenda. Dit is dankzij het feit dat er voor Grootschermer een dorpsvisie klaarlag én omdat vanuit het dorp veel betrokkenheid voor de toekomst van het dorp wordt getoond.

8. Ontwikkelingen Driessenschool & stichting Hart voor de Driessen

Han licht dit agendapunt toe. Zie de sheets in de bijlages.

Driessenschool

ISOB (overkoepelende stichting waaronder Driessenschool valt), vatte ongeveer 3 jaar geleden het plan op om De Driessenschool te laten fuseren met OBS De Overhael in Driehuizen. Een dergelijke fusie zou sluiting van de Driessenschool betekenen. De Dorpsraad is sindsdien in gesprek met de ISOB, samen met de medezeggenschapsraad (MR) van de school. De MR had geheimhoudingsplicht. In 2023 trad een nieuwe MR aan.

Redenen ISOB voor fusie/sluiting:

- aantal leerlingen
- kwaliteit van onderwijs
- financiën

De Dorpsraad en MR betwisten deze redenen. Prognoses leerlingenaantal zijn positiever dan ISOB aangeeft. De kwaliteit van het onderwijs is volgens onderzoek op een kleine school niet minder dan op een grote school. De financiën zijn juist zeer gezond, dankzij de jaarlijkse kleine-scholentoeslag van ongeveer €188.000.

In de gemeenteraad is een motie aangenomen waarin staat dat de Driessenschool open moet blijven. De MR heeft instemmingsrecht en gaat niet akkoord met de fusie. Medio maart is akkoord bereikt met de ISOB: de fusie is van de baan.

De Driessenschool gaat zich aansluiten bij een andere scholenstichting of gaat zelfstandig verder. Bureau Partour doet onderzoek naar bestaansrecht, organisatie en identiteit van de school, onder andere op basis van interviews met alle betrokkenen. We verwachten het rapport van Bureau Partour binnenkort. Met dit rapport kunnen we andere scholenstichtingen ervan overtuigen om de Driessenschool te laten aansluiten. Binnenkort komt de Vereniging Openbaar Onderwijs (VOO) langs om de docenten te informeren over hoe een eventueel traject naar zelfstandigheid eruitziet.

Per 1 augustus 2025 is de Driessenschool los van de ISOB. We streven naar in de toekomst 4 klassen van 20 leerlingen, in totaal dus 80 leerlingen.

Het is bijna rond dat er voorschoolse opvang komt vanaf 7.00 uur op de Driessenschool. Er is al naschoolse opvang op externe locaties, waarbij de leerlingen van school gehaald worden.

Hart voor de Driessen

Stichting Hart voor de Driessen is opgericht om het personeel van de Driessenschool te ontlasten. Docenten en directeur van een kleine school moeten namelijk relatief veel zelf doen.

De stichting houdt zich bezig met:

- *Organiseren voor- en naschoolse opvang*
- *Organiseren activiteiten tijdens voor en na schooltijd*

Denk aan museumbezoek, zwemles, muzikles enz.

- *Werving leerlingen*

Doel is om percentage leerlingen uit Grootshermer te verhogen. Pluspunt om te benoemen is dat leerlingen van de Driessenschool gemiddeld beduidend hogere IEP-scores halen dan het landelijk gemiddelde.

ISOB ontraadde na sluiting van de school in Zuidshermer om naar de Driessenschool over te stappen. Dat tij wil de stichting keren.

Een lid geeft aan dat het 30 jaar geleden al een trend was dat de Overhael een betere school zou zijn dan de Driessenschool.

- *Werving leerkrachten (in samenwerking met school)*

Alle docenten zijn tegen de fusie. Dat is een hart onder de riem.

- *Organiseren open dagen*
- *Onderhoud schoolgebouw*

Voor het onderhoud van het schoolgebouw kan de ISOB nog €470.000,- indienen. Dit geld is geormerkt en is ook na 1 augustus beschikbaar.

Momenteel onderzoekt de stichting de mogelijkheid van een schoolbusje voor leerlingenvervoer. Wellicht kan dat busje tijdens schooltijden ingezet worden voor andere doeleinden, zoals ouderenvervoer.

- *Bevorderen betrokkenheid tussen school en dorp/verenigingen*
- *Verzorgen PR/media*

Het bestuur van de stichting bestaat uit: Stephan Toth (voorzitter), Sven van Truijen (penningmeester), Marit Boumans (secretaris), Jan Wind, Niels Zijlstra, Jan Prins. Veel vrijwilligers hebben zich aangemeld voor hand- en spandiensten. Er is ook al geld toegezegd door een aantal bedrijven uit Grootshermer.

André Piël complimenteert de Dorpsraad met de inspanningen voor behoud van de school. Met name Jan en Han zetten zich hiervoor in. Jan Wind geeft aan dat de MR-leden Gwen Kiekenbos en Karen Jorritsma er ook veel tijd en energie in hebben gestoken. Voor hen was het lastig, omdat zij geheimhouding hadden.

9. Nieuwbouwplan

Alex introduceert dit agendapunt:

Uit de enquête bleek dat voor de inwoners van Grootchermer de belangrijkste punten zijn: behoud van de voorzieningen + nieuwbouw. In het dorp zijn relatief veel koopwoningen en weinig huurwoningen. Voor jeugd is het daarom lastig om hier een woning te vinden. Nieuwbouw helpt vergrijzing tegengaan en is daarmee een levensader voor het dorp. Het zorgt voor verjonging, want er komen jongere mensen wonen of de ouderen stromen door naar kleinere woningen in de nieuwbouw, waardoor in oude dorp woningen beschikbaar komen voor jongeren. Verjonging is van belang voor behoud van de voorzieningen, zoals de school en het verenigingsleven. Verdwijnen van voorzieningen betekent voor woningbezitters verlies van waarde van de woning. Uit onderzoek is bijvoorbeeld gebleken dat woningen in een dorp zonder school minder waard zijn dan woningen in een dorp met school.

Nieuwbouw is altijd een gevoelig onderwerp, omdat het letterlijk altijd bij iemand in de achtertuin komt, daar is een mooie uitdrukking voor: Not in My backyard (NIMBY). Oftewel: we zijn voor, tenzij het in mijn achtertuin komt. Begrijpelijk natuurlijk.

Er zijn niet veel mogelijkheden voor nieuwbouw in Grootchermer, omdat wij bijna omringd zijn door Natura 2000-gebied. Sterker nog: het oude provinciale beleid laat eigenlijk nergens nieuwbouw rond het dorp toe. Maar het provinciale beleid is aan het kantelen en laat de harde contouren langzaam los. Zo streeft de BBB ernaar om het landelijk gebied leefbaar te houden. De BBB is provinciaal een belangrijke partij. En in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) mag je kleinschalig bouwen als het noodzakelijk is voor de leefbaarheid van het dorp. Daar gaat de rechter dan in mee.

Jan licht de nieuwbouwplannen van de Dorpsraad toe. Zie de sheets in de bijlages.

Voorgestelde locatie nieuwbouw



Vat dit op als een 'praatprent'. Hierin gaan we uit van 14 sociale huur, 14 betaalbare koop,

16 dure koop, school en dorpshuis. Maar niks ligt vast. Ideeën zijn in beginstadium, er is veel ruimte voor overleg.

Voordelen van deze locatie:

- Beschikbaar
- Verbindt sportvelden met het dorp
- Ook plek voor school, dorpshuis en peuterspeelzaal
- School kan van sportvelden gebruik maken
- Gemakkelijk bereikbaar voor ouderen en kinderen
- Genoeg parkeerplekken mogelijk

Maar deze locatie is niet voor iedereen een goede plek (NIMBY, begrijpelijk). Daarom wil de Dorpsraad de regie houden. De Dorpsraad heeft contract getekend met de eigenaar. De Dorpsraad wil het plan uit ontwikkelen en uiteindelijk selecteren wie de opdracht krijgt voor de bouw. De Dorpsraad voert deze werkzaamheden uit in nauwe samenwerking met de eigenaar.

Redenen om eigen regie te houden:

- *Schadeloosstelling en compensatie*
Dorpsbewoners die last hebben van de nieuwbouw, op een goede en correcte manier bijstaan en/of compenseren. Voorbeelden zijn de schuur van Erik Suk en of de woning van Sjoerd Pilkes. Daar moet een oplossing/compensatie/vervanging voor komen.
- *Snelheid*
Als bijvoorbeeld de gemeente de grond zou kopen, zou ze kunnen besluiten nog een tijd te wachten met de ontwikkeling.
- *Juiste woningen*
Streven naar goede combinatie huur/dure koop/betaalbare koop/seniorenwoningen
- *Voorkeursbeleid*
Inwoners van Grootchermer voorrang geven. Alleen als private partij kun je dit helemaal sturen. Met een woningcoöperatie ben je de regie hierover kwijt.

De Dorpsraad heeft het nieuwbouwplan formeel ingediend en gepresenteerd bij de gemeente in januari. Zij heeft het plan niet afgeblazen en wilde een paar aanpassingen. Deze worden op dit moment bestudeerd en volgende week donderdag besproken met de architect en een adviseur projectontwikkeling. Alleen het Hoogheemraadschap moet er nu nog naar kijken. Uiteindelijk moet de provincie akkoord gaan, die gaat erover. Jan en Han hebben hierover contact met Jelle Beemsterboer, gedeputeerde van de provincie Noord-Holland.

Als de nieuwbouw lukt, kan op de plek van huidige school en dorpshuis inbreiding komen, d.w.z. nieuwe woningen. Over de Meerdijk komt dan een langzaam-verkeerroute naar de nieuwbouw. De dorpsgrenzen schuiven dan op, inclusief de 30 kilometerzone.

De hoogte van de nieuwbouw wordt niet hoger dan de 1+kap- en 2+kapwoningen die nu in Grootchermer staan. Daarnaast ligt het perceel voor de nieuwbouw lager.

Jan vraagt wie er tegen de nieuwbouw is. Alleen Sjoerd Pilkes steekt zijn hand op. Jan merkt op dat hij zich dat goed kan voorstellen, aangezien Sjoerd op de nieuwbouw zou uitkijken.

Vraag: Op de grond staat een schuur van Erik Suk. Komt daar vervanging voor?

Antw: Iedereen die nadeel ondervindt van de nieuwbouw wordt daarvoor schadeloosgesteld of gecompenseerd. Of we vinden een andere oplossing. We gaan in gesprek met elkaar.

Vraag: Komen er ook seniorenwoningen?

Antw: Dat is wel onze bedoeling. De gemeente was daarin al heel specifiek en stelde een schuur voor waarin de mannelijke senioren kunnen studderen en een extra breed balkon waarop senioren samen koffie kunnen drinken.

Vraag: In De Rijp is een stichting opgericht voor de nieuwbouw op de plek van de oude Jozefschool. Hebben jullie contact met die stichting?

Antw: We zijn daarvan op de hoogte.

Opm: Bij de huurwoningen op het Waver hadden mensen uit Grootchermer voorrang, maar er was weinig animo. Daar wonen nu overwegend mensen van buitenaf. Een voorkeursbeleid voor huurwoningen is wellicht niet effectief.

Vraag: Is het niet relatief heel duur om een nieuwe school te bouwen?

Antw: Het is goedkoper om een nieuwe school te bouwen, dan om de oude te renoveren. Dat heeft te maken met de grondwaarde, die hoog wordt bij inbreiding op plek van de huidige school. Daarnaast moet de huidige school ingrijpend verduurzamen.

Vraag: Is er een risico dat de gemeente meer nieuwbouw eraan gaat plakken? Dus dat de gemeente de regie overneemt?

Antw: Als de gemeente dat wil, is dat niet tegen te houden. Dan is het natura 2000-label eraf gehaald en 'straatje erbij' wordt dan 'wijkje erbij'. Maar dat kan altijd gebeuren, ongeacht dit nieuwbouwplan.

Vraag: Is het oude voetbalveld een geschikte locatie voor nieuwbouw?

Antw: Het oude voetbalveld ligt inderdaad buiten natura 2000-gebied, maar is erg klein. Het is goedkoper om te werken met 1 locatie die groot genoeg is. Ook het perceel dat door Schiphol is gekocht aan de Grootchermerweg zou geschikt zijn, maar de gemeente geeft minder snel toestemming om te bouwen verder weg van de kern. Locatie die wij voorstellen is 100 meter van de kern, de locatie die jullie voorstellen is 800 meter van de kern, waarbij ook de ringvaart er tussen zit. Verder tast het de lintbebouwing aan als je daar bouwt. Locatie die jullie voorstellen is misschien geschikt voor dure woningen, maar niet voor sociale huur- en ouderenwoningen.

Vraag: Waarom is de tennisbaan niet bij het perceel voor de nieuwbouw inbegrepen?

Antw: Dat zou een schaalvergroting zijn waar wij niet achter staan.

Vraag: Zou de grond langs trainingveld en voetbalveld geschikt zijn?

Antw: Dat zou inderdaad ook een optie zijn. Dan kijken er wel meer mensen op uit. Maar is bespreekbaar.

10. Informeren hoogspanningsmasten

Alex licht dit agendapunt toe:

Uit de enquête is gebleken dat inwoners van Grootshermer de hoogspanningsmasten in de Eilandspolder een belangrijk thema vinden. De sterke voorkeur gaat uit naar plaatsing onder de grond.

Maar de stroomvoorziening staat in Nederland onder druk, denk aan de netcongestie waar je tegenwoordig over leest in de kranten. Het rijk heeft de verantwoordelijkheid om het hoogspanningsnet met Liander toekomstbestendig te maken, dat komt neer op fors uitbreiden. In Noord-Holland moet het net worden uitgebreid met extra tracés die lopen van het Noordzeekanaal naar de Wieringenmeer.

Het rijk is begonnen met een tracé-studie, met een aantal voorkeurstracés die parallel lopen aan bestaande tracés of langs lopende assen (met name langs de A7). Het is zelfs mogelijk dat er meerdere tracés parallel aan elkaar gebouwd worden. Dwars door de Eilandspolder zouden in het slechtste geval 2 of 3 tracés naast elkaar kunnen komen. De kans dat dit gebeurt is klein, maar is er wel. Een besluit over tracés duurt meerdere jaren.

Alleen vooraf kun je inspraak hebben. Achteraf is bijna niets meer mogelijk. Het gaat namelijk om nationaal belang. Wij proberen dus invloed uit te oefenen d.m.v. inspraak vooraf, maar ook door de gemeente ervan te overtuigen dat we geen nieuwe tracés willen in de Eilandspolder. We hebben onze zienswijze al ingediend. We volgen deze kwestie nauwlettend. Wellicht zullen we in de toekomst het dorp mobiliseren om tegen extra tracé in actie te komen. Kans is niet groot gelukkig.

Vraag: Hoe zit het met de gezondheid en de afstand tot de hoogspanningsmasten?

Antw: Een school mag niet minder dan 100 meter van een hoogspanningstracé staan. Tracés naast elkaar worden niet als extra gezondheidsrisico gezien. Er zou ooit beloofd zijn om het huidige tracé ondergronds zou komen te liggen. Maar dat is nergens meer terug te vinden. Het bestaande tracé kan nog verder verzwaaard worden. In dat geval zou het sowieso niet meer ondergronds kunnen.

11. Dorpenagenda van gemeente Alkmaar

Alex licht dit agendapunt toe:

In vervolg op de dorpsvisie (zie punt 7) is de gemeente een dorpenagenda aan het ontwikkelen, op basis waarvan ze beleid gaat maken voor de dorpen van Alkmaar. Grootshermer krijgt als een van de eerste dorpen een dorpsagenda.

Voor de ontwikkeling van de dorpsagenda van Grootchermer was er afgelopen 24 april de participatiemarkt. Er was een hoge opkomst van ongeveer 80 mensen. De gemeente was positief verrast over de opkomst en de inhoudelijke bijdrages. Dat is heel fijn, want het is van belang om de gemeente te laten zien dat we een actief dorp zijn. Voorafgaand aan de participatiemarkt waren voorrondes, waarin de Dorpsraad heeft geparticipeerd.

Op 12 juni is de volgende bijeenkomst t.b.v. ontwikkeling van de dorpsagenda. De gemeente presenteert dan de resultaten van de participatiemarkt en voert dan gesprekken met stakeholders (onder andere de Dorpsraad).

12. Intensievere samenwerking met dorpsraden omliggende dorpen

Alex licht dit agendapunt toe:

We hebben contact met de dorpsraden van andere dorpen. Een aantal keer per jaar vergaderen we met elkaar en er is een appgroep. In de gemeente Alkmaar liggen 10 dorpen, 8 daarvan hebben een dorpsraad. Op deze manier kunnen we kwesties bespreken die meerdere dorpen aangaan.

13. Rondvraag

Vraag: Wie doet het onderhoud van buitenruimte van 't Wavertje? Een tijd terug heeft Han met een groep vrijwilligers het onderhoud gedaan, maar het is nu weer ernstig verwaarloosd.

Antw: Han geeft aan dat hij vrijwilligers gaat regelen om het weer netjes te maken.

Vraag: Het scherm dat de Dorpsraad nu gebruikt is van de EHBO-vereniging. De Dorpsraad heeft zelf een beamer. Willen jullie de beamer ophangen, zodat de EHBO die kan gebruiken?

Antw: De beamer is aanwezig en kan gebruikt worden.

Opm: Als 't Wavertje opgeknapt wordt, is het handig om het scherm of het biljart een andere plek te geven, zodat er ruimte is voor publiek als er sprekers zijn.

Vraag: Staan in Grootchermer zogenaamde slimme lantaarnpalen? Dat zijn lantaarnpalen met camera's waarmee je getraceerd kan worden. Dergelijke lantaarnpalen kunnen zijn geplaatst, zonder dat we dat weten. Ze zijn onderdeel van ontwikkeling van een 'smart city'. Zijn jullie bekend met die ontwikkeling? Ik kan jullie er informatie over geven.

Antw: We laten ons graag informeren.

Vraag: Verlichting op Noordeinde is slecht. Graag aankarten bij de gemeente om die verlichting zelfde te maken als op Zuideinde.

Antw: Dat is al vaker geprobeerd, maar nog niet gelukt. Hardnekkig probleem.

Opm: De lantaarns aan de Kopdammerdijk zijn recht, in tegenstelling tot die aan Noordeinde en Zuideinde. Daar zijn ze aan de bovenkant gebogen. Het zou mooier zijn om aan Kopdammerdijk dezelfde lantaarnpalen te hebben.